

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

второй созыв

Р Е Ш Е Н И Е

27.03.14 № 35

Об утверждении программы
комплексного развития системы
коммунальной инфраструктуры

На основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Уставом Zubаревского сельсовета, Совета депутатов Zubаревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Zubаревский сельсовет
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельские вести»

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов



М.Ф. Ковешников

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
В МО ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НА 2014-2019 ГОДЫ

ПАСПОРТ

**Программы «Комплексное развитие систем коммунальной
Инфраструктуры в соответствии с документами территориального
планирования поселения в МО Zubаревский сельсовет на 2014-2019 годы»**

Наименование программы	- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования поселения в МО Zubаревский сельсовет на 2014-2019 годы
Заказчик Программы	- Администрация МО Zubаревский сельсовет Оренбургской области
Основные разработчики Программы	- МУП «Zубаревский» Zubаревского сельсовета
Цели программы	- Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Задачи Программы - осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

Сроки реализации – 2014 – 2019 годы.

Ожидаемые конечные – создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных Программы и под освоение;

результаты реализации

показатели ее социально - формирование земельных участков для строительства экономической эффективности жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

экономической эффективности

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

- I. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Зубаревского сельсовета
- Принятые в 2005-2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организации коммунального кодекса» и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территории Зубаревского сельсовета в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а так же

создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основной проблемой в сфере жилищного строительства продолжают оставаться обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье.

- II. В настоящее время крайне необходимы комплексные планы развития территории и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования и проектах планировки, прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства.
- III. В существующей застройке населенных пунктов Зубаревского сельсовета имеются свободные земельные участки под строительство индивидуального жилья площадью – 14 га.
- IV. Программа разработана в соответствии с задачами, стратегическими целями, принципами и механизмами государственной политики и направлены на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан населенных пунктов.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

I. Основными целями Программы являются:

- создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

II. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

- осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;
- модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;
- обеспечение доступности коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;
- государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта развития коммунальной инфраструктуры.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

I. Реализация Программы рассчитана на 2014-2019 годы.

В течение этого периода осуществляется:

- разработка проектно-сметной документации объектов систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями;
- осуществление строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями.

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- I. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.
- II. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, созданию условий для подключения к системам коммунальной инфраструктуры.
- III. Финансово-экономические мероприятия Программы, связанные с комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство сетей, строительство, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, котельных.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- I. Муниципальным Заказчиком Программы является администрации МО Зубаревский сельсовет
- II. Исполнители Программы являются ответственными за выполнением программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных на реализацию программы.
- III. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Зубаревского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального Закона «О размещении заказов на поставки

товаров выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

- IV. По истечении срока действия Программы глава МО при необходимости вносит предложение о необходимости разработки новой аналогичной Программы
- V. Ход и результаты реализации Программы могут быть рассмотрены на заседании Совета депутатов Зубаревского сельсовета
- VI. Контроль за выполнением Программы осуществляет глава администрации Зубаревского сельсовета

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

- I. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:
 - создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;
 - формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
 - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 01 14 № 3

Об утверждении схемы
теплоснабжения муниципального
образования Зубаревского
сельсовета Оренбургского района
Оренбургской области

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ
« О теплоснабжении», Уставом Зубаревского сельсовета»

1. Утвердить схему теплоснабжения Зубаревского сельсовет

Глава муниципального образования



М.Ф. Ковешников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет составляет – 7594 га.,

Из них земли поселения – 1422 га.,

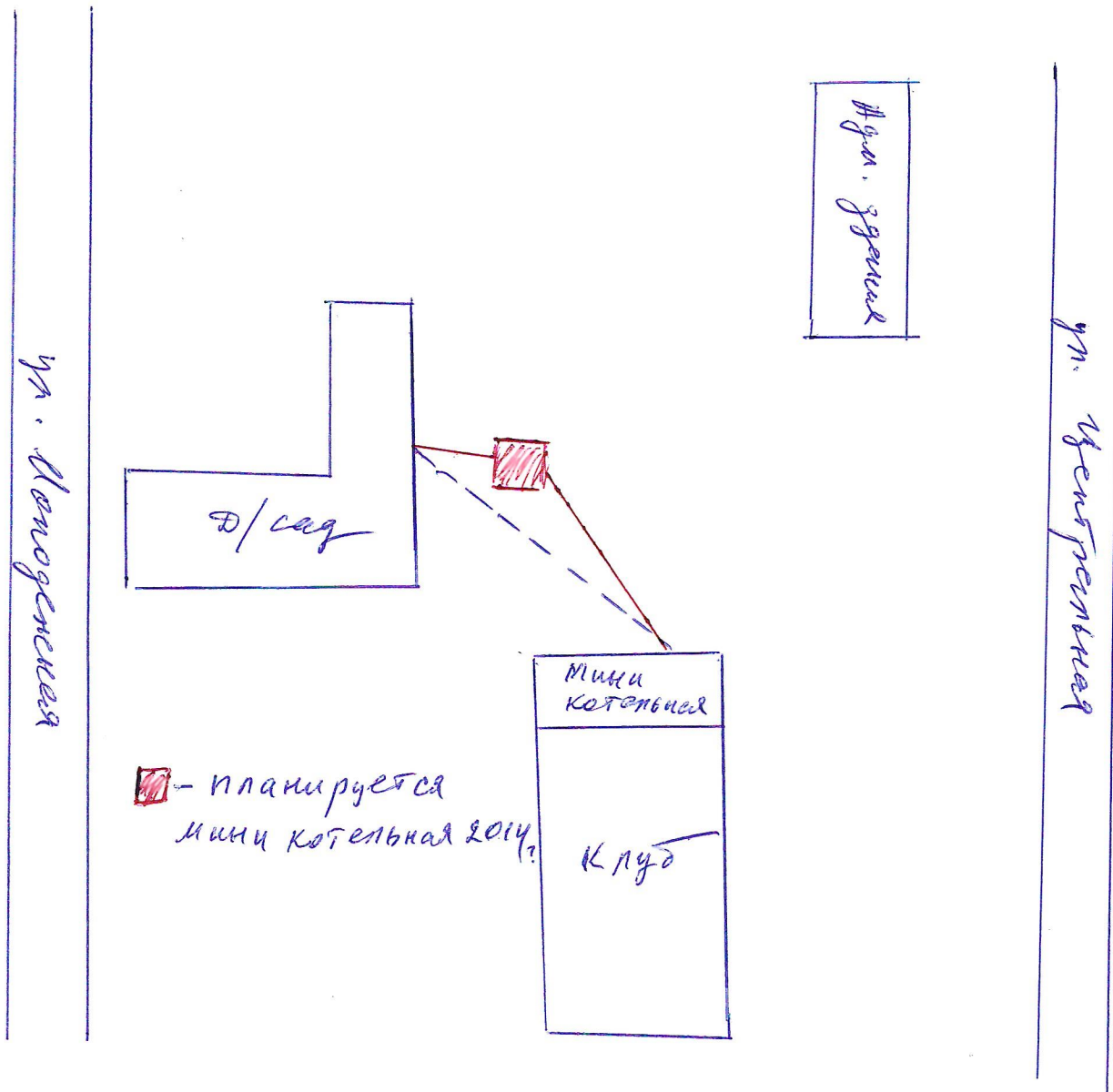
Численность населения составляет – 760 чел.,

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет базового хозяйства нет, объекты соцкультбыта и обслуживающий персонал – школа укомплектована полностью, дет. сад – укомплектован, так же на территории имеется – дом культуры, ФАП, магазин Покровского ГТП (государственный), магазин – ИП Махсудов Д.К.

Имеется две мини котельных не соответствующих ГОСТу, к отопительному сезону 2014-2015 года планируется через РУО укомплектовать

- 1) (построить) две мини котельных для дет. сада и школы, так как здания школы и де. Сада давно уже на балансе РУО
- 2) Для эффективного использования водных ресурсов в 2014 году планируется установка башни Рожновского по ул. Молодежная
- 3) В 2015 году установка ШП для газоснабжения ул. Новой
- 4) В 2016-2017 годах газификация ул. Новой, а так же водоснабжение и водоотведение, электроснабжение
- 5) В 2017 году ремонт внутрипоселковой дороги х. Цветная Пустошь – 2,2 км.
- 6) В 2018 году ремонт внутрипоселковой дороги с. Зубаревка – 3,5 км
- 7) Для нормального функционирования сотовой связи и Интернет необходима установка вышки
- 8) В 2014-2015 годах засыпка дороги (щебень, ПГС) до моста и после моста ул. Заречная

Схема теплоснабжения по Зубаревским
сельсовет (д/культура, д/сад).



2 - котла КЧМ-5

Схема теплоснабжения ИО Зубаревский с/с (школа-Молодежная-7)



проект

Утверждена _____

постановлением

Главы Зубаревского

сельского совета от _____ №

Схема теплоснабжения

Теплоснабжение

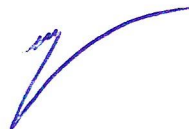
На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет всего 233 жилых квартиры из них в с. Зубаревка – 198 квартир, с. Цветная Пустошь – 35 квартир.

Отопление жилого сектора производится индивидуально, с подводом к каждому квартире газоснабжения.

Котельная для обслуживания соц. культ. быта не отвечают гос. стандартам.

К отопительному сезону 2014-2015 гг. планируется запустить две мини котельных – для Д/сада и школы, силами теплоснабжающей организации РУО

Глава муниципального образования



М.Ф. Ковешников

Утверждено _____

Решением Совета

депутатов Зубаревского

сельского совета от 01.01.2014 № 1

Схема водоснабжения

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

второй созыв

Р Е Ш Е Н И Е

10 01 14 № 2

Об утверждении схемы
водоснабжения Оренбургской
области Оренбургского района
Зубаревского сельского поселения

На основании Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Уставом Зубаревского сельсовета, Совета депутатов Зубаревского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему водоснабжения Зубаревского сельского поселения, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельские вести»

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов



М.Ф. Ковешников

Основанием для разработки схемы водоснабжения Зубаревского сельского поселения Оренбургского района Оренбургской области является:

Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Программа комплексного развития система коммунальной инфраструктуры Зубаревского сельского поселения;

Генеральный план Зубаревского сельского поселения.

1. Общие положения

Схема водоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения, их развития с учетом правового регулирования в области водоснабжения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу водоснабжающей организации, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса, оказывающей услуги водоснабжения на территории поселения.

2. Основные цели и задачи схемы водоснабжения:

- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Зубаревского сельского поселения водой нормативного качества, в достаточном количестве;
- обеспечение жителей Зубаревского сельского поселения при необходимости в подключении к сетям водоснабжения и обеспечения жителей поселения водой хозяйственно-питьевого назначения.

3. Пояснительная записка схемы водоснабжения

3.1 . Зубаревское сельское поселение входит в состав Оренбургского района Оренбургской области. Согласно Уставу Зубаревское сельское поселение состоит из 2 (двух) населенных пунктов:

с. Зубаревка, с Цветная Пустошь. Удаленность населенных пунктов друг от друга составляет приблизительно 3 км.

Площадь поселения на 01.01. 2014 г. – 1422га.

Административным центром поселения является с. Зубаревка

Численность населения Зубаревского сельского поселения на 01.01.2014 – 760 человек.

3.2. Климат

Климат в поселении умеренно континентальный. Среднегодовое количество осадков – 550 мм Максимум осадков приходится на осень (38%), немного меньше летом (27%). Средняя температура января - 25 градусов ниже нуля. Зима снежная, преобладает морозная погода. Снежный покров устанавливается в середине января. Наибольшая повторяемость метелей наблюдается в феврале месяце. Лето жаркое (средняя температура июля 25-35 градусов).

3.3. Жилой фонд

Жилой фонд на территории населенных пунктов Зубаревского сельского поселения состоит преимущественно из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. 78% всех жилых домов принадлежат владельцам на праве собственности. Жилой фонд поселения составляет 233 жилых квартиры. Степень благоустройства жилого фонда в сельской местности невысокая. Дома в большинстве случаев не имеют централизованного водоснабжения, отопление печное, используется баллонный газ.

4. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения.

В настоящее время основным поставщиком воды в Зубаревском сельском поселении является «Межмуниципальное предприятие Оренбургский водоканал». Источником водоснабжения являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обезображивающих установок нет. На производственные и хозяйственно – питьевые нужды сельского поселения используется вода из двух артезианских скважин и двух водонапорных башен. В настоящее время централизованное водоснабжение имеется в с.

Зубаревка и с. Цветная Пустошь, сеть обеспечивает водоразборные колонки.

Инженерное обеспечение Зубаревского сельского поселения включает в себя:

1. Водоснабжение
2. Теплоснабжение
3. Электроснабжение

Водоснабжение неблагоустроенного жилфонда обеспечивают водоразборные колонки. На территории остальных населенных пунктов жилая застройка снабжается водой от индивидуальных шахтных колодцев. Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 11 км. Полителеновые – 2,6 км, остальные чугунные и стальные. Износ объектов водоснабжения – 76%

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

160л/сут на одного человека- обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями;

50л/сут на человека- норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;

20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказания бытовых услуг и прочее.

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01.85*, 2.04.302-84, 2.08.02-89* и составляют:

- на наружное – 10л/с (при количестве жителей до 1000 чел);
- на внутреннее – $2 \times 2,5 = 5$ л/с (здание дома культуры на 200 мест)
- расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Время тушения пожара – 3 часа

5. Проектное предложение по водоснабжению.

В Зубаревском сельском поселении износ водопроводных сетей составляет 76%. При таком состоянии водопроводной сети, необходимым ремонт и реконструкция системы водоснабжения. Строительство новых водопроводных сетей и коммуникаций будет осуществляться в населенных пунктах, где планируется увеличение численности населения, за счет увеличения площади населенного пункта.

с. Зубаревка

Для гарантированного водоснабжения проектом предусматривается:

- сохранение двух действующих артезианских скважин и устройство новой с ожидаемым дебитом 0,7 л/с и глубиной до 60 м, с переходом к , режиму две рабочие и одна резервная;
- устройство двух резервуаров чистой воды по 100м³, в которых будет храниться запас воды для обеспечения хоз.-пит. нужд населения с учетом суточной неравномерности водопотребления и пожаротушения в течении трех часов;
- сохранение водонапорной башни Рожновского

Каждая из скважин оборудуется подземной насосной станцией с насосом марки ЭЦВ с погружным электродвигателем, смонтированным в скважине, который нагнетает воду в колонку водоподъемных труб и далее в подземный трубопровод, оборудованный в пределах подземной камеры задвижками, счетчиком холодной воды и обратным клапаном. Автоматический режим работы насоса ЭЦВ или местное (ручное) управление обеспечивается комплексным устройством, расположенным на стойке с козырьком или отдельно стоящем сооружении.

Водозаборные и водонапорные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в составе трех поясов в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02, для каждого из которых организацией-проектировщиком разрабатывается комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, и определяются его границы.

Проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить кольцевой из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 о 160 /110 мм согласно ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж.б. элементов по ТПР 91-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов с радиусом действия 100/150м и отключающей арматуры.

Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется устройством индивидуальных угольных фильтров со сменной нагрузкой.

Проектом предусматривается обеспечение нужд наружного пожаротушения в северо-западной и юго-западной частях с Зубаревка (где сеть имеет тупиковые участки) от парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общая емкость которых составляет 54 м³. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 м для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 5 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых сооружений.

Местоположение пожарных резервуаров принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100/200 м.

С. Цветная Пустошь

Проектом предусматривается водоснабжение жилой застройки от индивидуальных шахтных колодцев, оснащенных индивидуальными насосными установками погружного или высасывающего типа и рассчитываемых от количества человек, населяющего каждый конкретный дом.

Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется устройство индивидуальных угольных фильтров со сменной загрузкой.

Проектом предусматривается обеспечение наружного пожаротушения от парных противопожарных резервуаров закрытого типа, емкость каждого из которых составляет 27 м³. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 5 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объектом возводимых зданий и сооружений.

Местоположение пожарных резервуаров принято из условия обслуживания ими здания и сооружений в радиусе 200/150 м.

Для внутреннего пожаротушения проектом рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.